

RAPPORT N° 00/6-62
au Conseil Municipal

OBJET

RHI BOULEVARD SUD
CRAC 1999

Par convention de Mandat d'études en date du 9 février 1999, reçu en Préfecture le 9 février 1999, la Ville de Saint-Denis a confié à la SODIAC, conformément à l'Article R 321-20 du Code de l'Urbanisme, la réalisation des études de faisabilité et pré-opérationnelle de la RHI Boulevard Sud sur la bande d'étude du Boulevard Sud section cœur de ville.

L'année 1999 a été consacré au recrutement des bureaux d'étude.

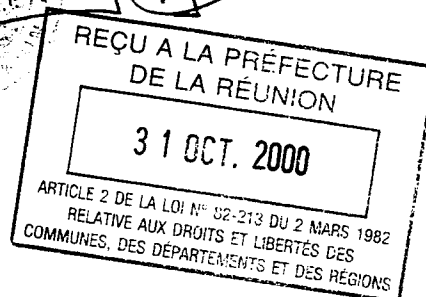
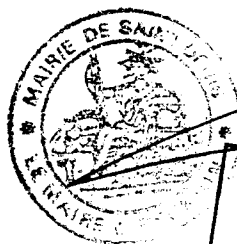
Le montant global du bilan s'établit à ce jour à 383 250 francs TTC conformément au bilan prévisionnel de la convention d'études.

Au vu de ces informations, je vous demande :

- D'approuver le CRAC 1999 des études de faisabilité et pré-opérationnelle de la RHI Boulevard Sud.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
Michel TAMAYA



COMMUNE DE SAINT-DENIS

REPUBLIQUE FRANCAISE

**DELIBERATION N° 00/6-62
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 20 octobre 2000**

OBJET

**RHI BOULEVARD SUD
CRAC 1999**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code des Marchés Publics et notamment l'Article 254 ;

Vu la convention de mandat d'études entre la Ville de Saint-Denis et la SODIAC en date du 9 février 1999, reçue en Préfecture le 9 février 1999.

Sur le Rapport N° 00/6-62 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1^{er} Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement et Entreprise Municipale/ Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions.

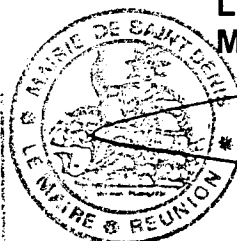
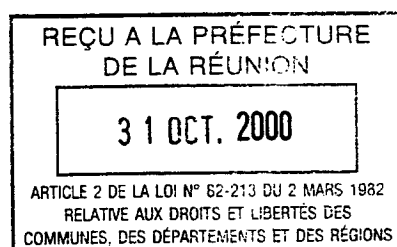
**APRES EN AVOIR DELIBERE
A LA MAJORITE
(3 votes contre)**

ARTICLE 1

Le Compte Rendu Annuel au Concédant 1999 des études de faisabilité et pré-opérationnelle de la RHI Boulevard Sud sur la bande d'étude du Boulevard Sud, section cœur de ville, est approuvé.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis, le 27 OCT. 2000

**LE MAIRE
Michel TAMAYA**





ETUDES RHI BOULEVARD SUD

ANNEXE AU RAPPORT N° 00/6-62.



CRAC 1999

REÇU A LA PREFECTURE
DE LA REUNION

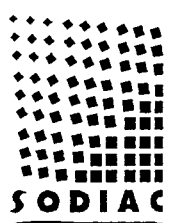
31 OCT. 2000

ARTICLE 2 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTÉS DES
COMMUNES, DES DÉPARTEMENTS ET DES RÉGIONS

MANDAT DE REALISATION

D'ETUDES

COMMUNE DE SAINT-DENIS



SOCIETE DIONYSIENNE
D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION

50 Quai Ouest - BP 710
97473 SAINT-DENIS

SOMMAIRE

PERIMETRE DE L'OPERATION.....	3
DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES	4
ETAT D'AVANCEMENT	5
PERSPECTIVES POUR L'ANNEE 2000	6
BILAN COMPTABLE	7
BILAN FINANCIER - PLAN DE FINANCEMENT - TRESORERIE	8
ANALYSE DES ECARTS	9
ANNEXES	10
• SUIVI OPERATION	10

PERIMETRE DE L'OPERATION

Le périmètre d'intervention des études de la RHI Bd Sud correspond au périmètre d'études du Bd Sud entre le pont du Bd U2 (Pont de la Rivière Saint-Denis) et le quartier de Vauban.

DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES

- **Convention de mandat d'études**

Décision du Conseil Municipal du 18 décembre 1998

Séance n° 98/7-26

Convention du 9 février 1999 reçue en Préfecture le 9 février 1999

Signée le 9 février 1999,

Date d'expiration : à la fin des études

- **Autorisation de passer un marché négocié avec le groupement DECELLE – IDEM'S**

Décision n°1646/99

Date de signature : 14 décembre 1999

Date de réception en Préfecture : 15 février 2000

- **Signature du contrat du groupement DECELLE – IDEM'S**

Date de signature : 1 février 2000

Date de réception en Préfecture : 15 février 2000

ETAT D'AVANCEMENT

A) Rappel de l'activité de l'année 1999 :

L'année 1999 a été consacrée au recrutement des bureaux d'études.

Le marché signé avec le groupement DECELLE – IDEM'S est un marché négocié en application de l'article 314 bis du CMP.

La procédure s'est déroulée de la manière suivante :

A.1 - Avis d'appel public à concurrence : appel à candidatures

Envoi aux publications (Presse locale) le 19 juillet 1999

A.2 - Réception des candidatures

Vendredi 06 Août 1999 avant 12 heures au service Marchés de la SODIAC

A.3 - Réception des offres

Lundi 20 septembre 1999 avant 10 heures au service Marchés de la SODIAC

A.4 - Examen des offres

La Commission des marchés négociés s'est réunie le :

- 9 août 1999 :
 1. ouverture des candidatures
- 16 Août 1999 :
 1. Validation des candidatures
- 20 Septembre 1999 :
 1. Ouverture des offres des candidats
- 4 octobre 1999 :
 1. Analyse des offres,
- 22 novembre 1999 :
 1. Validation de l'offre de DECELLE / IDEM'S.

A.5 - Décision autorisant la passation du Marché

- Décision du 14 Décembre 1999.

PERSPECTIVES POUR L'ANNEE 2000

L'objectif de l'année 2000 est de produire le dossier CIV en vue d'une approbation par délibération du Conseil Municipal à la fin de cette année.

L'échéancier de cette étude est le suivant :

Début 2000 :

- Démarrage des enquêtes sociales par le cabinet Decelle,
- Compilation des diverses études existantes déjà réalisées par Devillers et Secmo,
- Démarrage des études VRD (diagnostic) : Idem's,
- Enquêtes foncières et estimations : service foncier de la Sodiac,
- Etudes d'urbanisme (équipements) : cabinet Decelle,

Septembre 2000 :

- Rendu d'un document intermédiaire à la Ville

Octobre 2000 :

- Appropriation de l'étude, critiques.
- Définition des orientations pour la fin de l'étude.

Novembre - Décembre 2000 :

- Finalisation et rédaction finale du dossier CIV.

BILAN COMPTABLE

Le suivi opération des études Rhi Bd Sud est en annexe du présent document.

BILAN FINANCIER - PLAN DE FINANCEMENT - TRESORERIE

Désignation	KF	Montant de bilan approuvé	TOTAL CUMULE 31/12/98	Réalisé 30/09/99	Reste à réaliser 9 à 12/99	TOTAL CUMULE 31/12/99	PREVISIONS ANNEE 2000				TOTAL 2000	TOTAL CUMULE 31/12/00	PREVIS 2001	PREVIS 2002	RESTE A REALISER 2000 et +	ECARTS Nouveau-Der	MONTANT BILAN CRAC 1999	
							1er TR 2000	2ème TR 2000	3ème TR 2000	4ème TR 2000								
DEPENSES																		
Etudes préopératoires		318	0	10	0	10	10	50	126	131	0	307	317	0	0	1	0	318
Etudes auxiliaires		257			0	0	50	100	107		257	257			0	0	257	
Mission foncière		44						20	24		44	44			0	0	44	
Communication/ reproduction		16		10		10	10	6			6	16			0	0	16	
					0	0	0				0	0			0	0	0	
					0	0	0				0	0			0	0	0	
Frais financiers sur emprunt					0	0	0				0	0			0	0	0	
Frais/Produits financiers de C.T.	4.50%		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
Sous-total C.O.	TTC	318	0	10	0	10	10	50	126	131	0	307	317	0	0	1	0	318
trno. sur acquisitions						0	0					0	0			0	0	0
trno. Sté proportionnels / DEP.	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
trno. Sté Forfait de gestion						0	0					0	0			0	0	0
trno. Sté clôture opération						0	0					0	0			0	0	0
trno. Forfait		60			18	18	18	18		18	6	42	60			0	0	60
Sous-total honoraires	HT	60	0	0	18	18	18	18	0	18	6	42	60	0	0	0	0	60
MA sur Honoraires	9.9%	6	0	0	2	2	2	2	0	2	1	4	6	0	0	0	0	6
TOTAL DEPENSES		383	0	10	20	30	30	70	126	150	7	353	383	0	0	1	0	384
RECETTES																		
Remboursement de travaux	TTC	383			20	20	20		100	200	67	357	387			-3	0	384
Subventions					0	0	0					0	0			0	0	0
Subventions					0	0	0					0	0			0	0	0
Participations Collectives					0	0	0					0	0			0	0	0
Autres Participations privées					0	0	0					0	0			0	0	0
Produits de gestion					0	0	0					0	0			0	0	0
TOTAL RECETTES		383	0	0	20	20	20	0	100	200	67	357	387	0	0	-3	0	384
TRESORERIE																		
Solde de trésorerie		0	0	-10	0	-10	-10	-70	-26	50	60	14	4	0	0	-4	0	0
Solde Cumulé		0	0	-10	-10	-10	-30	-106	-56	4	4	4	4	0	0	0	0	0

ANALYSE DES ECARTS

Il n'y a pas de variation des différents postes des études de la Rhi Bd .

Le montant global s'élève à 383 250 francs TTC.

Le CRAC 2000 sera le CRAC de clôture du mandat.

ANNEXES

- Suivi opération

Opération 121 ETUDE RHI BOULEVARD SUD (CŒUR DE VILLE)

Heure : 09:18

Date : 08/03/99

DEPENSES REALISEES AU 31/12/99

Date Ar	Mois R	numéro Chron	N° auto	pm Fournisseur	Libellé	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
PRD 13 ETUDE PRESERVATIONNELLE						8 794,49 F	835,48 F	9 629,97 F
MARCHE N°						8 794,49 F	835,48 F	9 629,97 F
LE JIR						4 448,50 F	422,61 F	4 871,11 F
24/02/99	02 / 99	13018	101107	LE JIR		1 988,50 F	188,91 F	2 177,41 F
03/03/99	03 / 99	13097	101210			594,50 F	56,48 F	650,98 F
26/07/99	07 / 99	14421	103516		FA 169767	1 865,50 F	177,22 F	2 042,72 F
LE QUOTIDIEN						4 345,99 F	412,87 F	4 758,86 F
23/03/99	03 / 99	13278	101351	LE QUOTIDIEN		635,50 F	60,37 F	695,87 F
22/03/99	03 / 99	13266	101314			1 947,50 F	185,01 F	2 132,51 F
12/08/99	08 / 99	14644	103713		FA PA / 5679	1 763,00 F	167,48 F	1 930,48 F
PRD 13 FRAISE FINANCIERES CT						179,46 F	0,00 F	179,46 F
MARCHE N°						179,46 F	0,00 F	179,46 F
SODIAC						179,46 F	0,00 F	179,46 F
31/12/99	12 / 99		104170	SODIAC	FRAIS FI AU 31/12/99	179,46 F	0,00 F	179,46 F
PRD 23 HONORAIRES DE GESTION FORFAITAIRES						18 000,00 F	1 710,00 F	19 710,00 F
MARCHE N°						18 000,00 F	1 710,00 F	19 710,00 F
SODIAC						18 000,00 F	1 710,00 F	19 710,00 F
31/12/99	12 / 99	01/121/148	105203	SODIAC	HG 01/121/148	18 000,00 F	1 710,00 F	19 710,00 F
TOTAL OPERATION						26 973,95 F	2 545,48 F	29 519,43 F

